

19-05-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - STRANA SLUŽBA U KARLOVCIMA  
Poslovni broj spisa St-221/2026

OSPORAVANJE TRAZBINE U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU OD STRANE  
VJEROVNICA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ABRADO d.o.o.

OIB

06700813875

Adresa / sjedište

KOLEĐINEČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB

PODACI O VJEROVNIKU KOJI OSPORAVA TRAZBINU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CHROMOS AGRO d.o.o.

OIB

8270074866

Adresa / sjedište

BADMČKA CESTA 173n, 10000 ZAGREB

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAZBINI KOJA SE OSPORAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

3.

Vjerovnik koji je prijavio tražbinu (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KRUNOSLAV ŽOVAN, OIB: 42970039288, Ulica  
Kriens put 37, 10000 ZAGREB

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina 1.138.952,96 (EUR)

Vjerovnik izjavljuje da osporava predmetnu tražbinu u iznosu od 1.138.952,96 (EUR)  
i po osnovi

Razlozi osporavanja

- Navedeni u podnesku od dana 24.02.2026.  
koji je dostavljen uz prijavu, a kojim je  
već ranije bio osporen dio tražbine vjerovnika  
Krunoslava Žovana, a dodatno i sada Podneskom  
koji čini prilog ovom obrascu. Tražbina vjerovnika  
ne postoji.

Mjesto i datum

ZAGREB, 19.05.2026.

Potpis vjerovnika

**ODVJETNIK**  
**GORAN BOŽIĆ**  
ZAGREB, Ulica Daruina Trenka 5  
tel.: 01/4833-832, fax.: 01/4835-159

**Napomena:** Za svaku pojedinačnu osporavanu tražbinu potrebno je dio obrasca koji se odnosi na podatke o osporavanoj tražbini umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu osporavanu tražbinu.

U Zagrebu, 19.05.2026./dk

Poslovni broj: St-221/2026

**Titl.**  
**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

**VJEROVNIK:** CHROMOS AGRO d.o.o., Zagreb, Radnička 173/n,  
OIB: 82790074844, zast. po: Goran Božić, odvjetnik u Zagrebu

**DUŽNIK:** ABRADO d.o.o., Zagreb, Koledinečka bb,  
OIB: 06700813875

## **PODNEŠAK**

**VJEROVNIKA** kojim se  
očituje kako slijedi

---

**I** Vjerovnik ovime izvješćuje da je protiv dužnika pokrenuo postupak prisilne naplate iznosa koji mu je dosuđen radi naknade troškova parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod poslovnim brojem P-207/2025, pokrenuo postupak prisilne naplate pred FINA-om, te je uslijed tog pokušaja naplate došlo do blokade računa dužnika, te su nastali stečajni razlozi.

**II** U Prijedlogu dužnika za otvaranje predstečajnog postupka, dužnik je prezentirao da ima imovinu i to:

- kat.čest. 570, NA BRIJEGU površine 4420m<sup>2</sup>, ORANICA površine 4420m<sup>2</sup>, ukupne površine 4420m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1810, k.o. VUKOJEVAC, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak;
- kat.čest. 881, GREDICA površine 7941m<sup>2</sup>, LIVADA 7941m<sup>2</sup>, ukupne površine 7941m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 2806, k.o. BUŠEVEC, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica;

- kat.čest. 3010/4, Koledinečka ulica površine 9310m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1680m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 2515m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRAD Koledinečka br. 6 i 8 površine 5115m<sup>2</sup>, ukupne površine 9310m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 10285, k.o. GRANEŠINA, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Međutim, kat.čest. 3010/4, k.o. GRANEŠINA, sasvim sigurno nije i ne može biti vlasništvo dužnika jer se radi o nekretnini u pogledu koje je protiv vjerovnika vodio parnične postupke, i koje je pravomoćno izgubio, dok je vjerovnik upisan kao jedini vlasnik predmetne nekretnine.

Nadalje, u odnosu na preostale nekretnine dužnik je sa Krunoslavom Žovanom sklopio Ugovor o kupoprodaji od dana 15.10.2025., na kojem je potpis Krunoslava Žovana ovjeren pred javnim bilježnikom Željkom Maroslavac iz Zagreba, pod brojem OV-32086/2025 dana 08.11.2025.(dalje u tekstu Ugovor o kupoprodaji) iz kojeg proizlazi da isti ne sadrži tabularnu izjavu, nije došlo do prijenosa prava vlasništva na dužnika, a niti je dužnik isplatio kupoprodajnu cijenu po tom Ugovoru! Dakle, dužnik nije stekao vlasništvo tih nekretnina!

Simptomatično je i to da je predmetni Ugovor o kupoprodaji sklopljen nakon što je dužnik uvidio da je izgubio spor protiv vjerovnika i da će biti dužan snositi parnične troškove u iznosu od EUR 279.557,50 (koliko je bilo presuđeno), uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate.

Da je predmetni Ugovor o kupoprodaji dužnik sa Krunoslavom Žovanom sklopio samo da bi konstruirao razloge za podnošenje Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, razvidno je iz činjenice da je u tom Ugovoru naznačena vrijednost od čak EUR 912.916,00, što je cijena koja sasvim sigurno nije sukladna trenutnim tržišnim cijenama. Primjerice za nekretninu u Buševcu realna tržišna vrijednost kreće se od cca EUR 3,00-20,00 po metru kvadratnom, ovisno o namjeni konkretnog zemljišta, dok je dužnik naznačio vrijednost u iznosu od cca EUR 75,00/m<sup>2</sup>. Za nekretninu u Vukojevcu realna tržišna vrijednost kreće se od cca EUR 2,00-10,00 po metru kvadratnom, ovisno o namjeni konkretnog zemljišta, dok je dužnik naznačio vrijednost u iznosu od cca EUR 70,00/m<sup>2</sup>

Dakle, Ugovor o kupoprodaji je simulirani pravni posao, stvarna namjera Krunoslava Žovana, sadašnjeg vlasnika i prokurista dužnika te samog dužnika je očigledno bila konstruiranje preduvjeta za predstečajni postupak, zbog čega se radi o nedopuštenom raspolaganju stranke sukladno članku 3. stavku 3. Zakona o parničnom postupku u vezi sa člankom 10. Stečajnog zakona.

Iz svega naprijed navedenog je potpuno razvidno da Krunoslav Žovan nije prenio pravo vlasništva nekretnina na dužnika te nije moglo nastati njegovo potraživanje prema dužniku u cjelokupnom prijavljenom iznosu.

Nadalje, iz Prijedloga ne proizlazi da je Krunoslav Žovan isplatio iznose navedene u ugovorima o pozajmici, zbog čega su i ti ugovori sačinjeni samo i isključivo za potrebe ovog postupka i radi konstruiranja tražbine za Krunoslava Žovana, a kako bi posljedično mogao imati pravo glasa u slučaju da se ovaj postupak eventualno nastavi.

Nadalje, iz Otvorenih stavki – konto:1200 do 31.12.2025., u opisu knjiženja kod partnera

Krunoslav Žovan proizlazi da je u korist Krunoslava Žovana evidentirano ustupanje potraživanja u iznosu od EUR 98.001,53. Vjerovnik iznosi sumnju da se radi o ustupu potraživanja prema Krunoslavu Žovanu kao novom vjerovniku, a vezano na postupak koji je dužnik vodio protiv Ministarstva financija, radi povrata iznosa plaćenog na ime poreza Ministarstvu financija – Poreznoj upravi. I zbog ovog razloga ne može postojati bilo kakvo potraživanje Krunoslava Žovana prema dužniku na temelju pozajmica.

**III** Vjerovnik CHROMOS AGRO d.o.o., se o naprijed navedenim i drugim okolnostima već očitovao Podneskom od dana 24.02.2026. te je u prilogu tog Podneska već dostavio sve isprave na koje se poziva u ovom Podnesku.

Slijedom iznesenog, vjerovnik CHROMOS AGRO d.o.o. osporava tražbinu vjerovnika Krunoslava Žovana, i to u cjelokupnom prijavljenom iznosu od EUR 1.138.952,96.

CHROMOS AGRO d.o.o., zast.po:

**ODVJETNIK**  
**GORAN BOŽIĆ**  
ZAGREB, Ulica Baruna Trenka 5  
tel.: 01/4833-832, fax: 01/4835-159